

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель органа по сертификации  
Ассоциации Кировской области «Гильдия  
риэлторов Вятки»



В.С. Хрусталева  
«19» декабря 2018 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

### об Управляющем Совете Органа по сертификации брокерских услуг

#### Содержание:

1. Область применения.
2. Общие положения.
3. Порядок формирования Совета.
4. Председатель Совета.
5. Порядок работы Совета.
6. Компетенция.
7. Ответственность.
8. Делопроизводство.

#### 1. Область применения.

- 1.2. Положение об Управляющем Совете Органа по сертификации брокерских услуг разработано в соответствии со Стандартом общественного объединения НП "Российская Гильдия Риэлторов: Требования к органам по сертификации брокерских услуг" и Положением о Системе добровольной Сертификации услуг на рынке недвижимости РФ и определяет организационную структуру Управляющего Совета (далее Совет), его функции, права и обязанности, устанавливает порядок формирования Совета.

#### 2. Общие положения.

- 2.1. Управляющий Совет - коллегиальный орган, координирующий работу Органа по сертификации брокерских услуг, обеспечивающий независимость принятия решений по вопросам сертификации путем разделения лиц, принимающих решения о выдаче сертификата соответствия, и лиц, участвующих в проверке исполнителей брокерских услуг.
- 2.2. Совет входит в организационную структуру Органа по сертификации брокерских услуг.

#### 3. Порядок формирования Совета.

- 3.1. Персональный состав Совета утверждается решением, принимаемым на Общем собрании членов Ассоциации Кировской области «Гильдия Риэлторов Вятки», далее «Ассоциация». В состав Управляющего Совета входят не менее 3 (трёх) человек.
- 3.2. Члены Совета избираются на Общем собрании членов Ассоциации сроком на один год путём

прямого открытого голосования простым большинством голосов.

- 3.3. В состав Совета могут включаться представители заинтересованных организаций, в том числе представители профессиональных общественных объединений на рынке недвижимости, руководители риэлторских структур, представители органов государственного управления, страховых компаний и учебных заведений.
- 3.4. В состав Совета входит Руководитель Органа по сертификации брокерских услуг, который является заместителем Председателя Совета.
- 3.5. Заместитель Председателя Совета председательствует на заседаниях в случаях отсутствия Председателя.

#### **4. Председатель Совета.**

- 4.1. Председатель Совета избирается на заседании Совета из числа членов Совета квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих на заседании Совета.
- 4.2. Срок полномочий Председателя Совета составляет 1 год, и не может составлять более 2 сроков подряд.

#### **5. Порядок работы Совета.**

- 5.1. Заседания Совета проходят по мере необходимости и созываются по решению Председателя Совета, но не реже одного раза в месяц.
- 5.2. Организацию и проведение заседаний Совета обеспечивает Заместитель Председателя Совета.
- 5.3. Управляющий Совет рассматривает вопросы, внесённые в повестку заседания.
- 5.4. Совет правомочен принимать решения, если в его работе принимают участие более половины от списочного состава Совета.
- 5.5. Решения Совета принимаются путем прямого, открытого голосования. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство голосов от числа присутствующих на заседании. В случае равенства голосов принятым считается то решение, за которое голосовал Председатель.
- 5.6. При решении вопросов на заседании Управляющего Совета каждый член Совета обладает одним голосом. Передача права голоса членом Управляющего Совета иному лицу, в том числе другому члену Управляющего Совета, не допускается.
- 5.7. Решение Управляющего Совета, принимаемое на заседании, вступает в силу с момента оглашения итогов голосования по данному вопросу.

#### **6. Компетенция.**

- 6.1. Совет в рамках своей компетенции осуществляет:
  - контроль за реализацией политики, определяющей деятельность Органа по сертификации брокерских услуг;
  - принятие решений о выдаче (отказе в выдаче), приостановлении, аннулировании сертификатов соответствия;
  - утверждение решений Руководителя Органа по сертификации брокерских услуг о приостановлении или возобновлении действия сертификатов соответствия;
  - принятие решений по иным вопросам, не отнесенным к компетенции Руководителя Органа по сертификации брокерских услуг, возникающим в процессе деятельности Органа по сертификации брокерских услуг;
  - координацию взаимодействия с представителями Органов государственного управления и Госстандартом России и другими организациями по вопросам сертификации.

#### **7. Ответственность.**

- 7.1. Члены Совета несут персональную ответственность за злоупотребление предоставленными полномочиями, за умышленное принятие решений, нарушающих права и законные интересы субъектов рынка недвижимости. При этом члены Органа по сертификации брокерских услуг, голосовавшие против решения, нарушающего права и законные интересы субъектов рынка недвижимости, или не принимавшие участия в голосовании, освобождаются от ответственности.

## 8. Делопроизводство.

- 8.1. Заседания Совета протоколируются Секретарем Совета и подписываются председательствующим и Секретарём.
- 8.2. Протокол заседания Управляющего Совета составляется не позднее 3 дней после его проведения.
- 8.3. В протоколе заседания указываются: место и время его проведения; лица, присутствующие на заседании; повестка дня заседания;
  - вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним;
  - принятые решения.
- 8.4. Документы (протоколы и решения) сдаются в архив и хранятся в порядке, установленном в «Положении об Органе по сертификации брокерских услуг».
- 8.5. Секретарь Совета несет ответственность за точность и полноту документации, рассматриваемой на Совете.
- 8.6. Заместитель председателя совместно с секретарем обеспечивают информирование заинтересованных лиц о работе Совета.