



**Открытое обращение к ассоциациям, прямым и коллективным членам  
РГР**

**Президента НП РГР Деменок Т.Ю.**

**Уважаемые коллеги - участники рынка недвижимости!**

Достаточно долго идут рассуждения на тему: нужен закон о риэлторской деятельности или нет; что регулировать, если он нужен; каким образом соорганизуются риэлторы: в СРО или просто партнерства, в котором будет индивидуальное членство, где каждый риэлтор будет получать индивидуальный допуск в профессию и нести за свою деятельность персональную ответственность.

Мнения на рынке разделились. Очевидно одно. Чем дольше и упорнее будет противостояние сторон-приверженцев той или иной модели регулирования риэлторской деятельности, тем меньше шансов вообще быть встроенными в систему полноценных участников рынка недвижимости.

В любом случае, мы обязаны видеть насущные проблемы нашей отрасли в свете законотворчества профессии «Риэлтор» и отвечать на наболевшие вопросы, волнующие как риэлторские ассоциации, некоммерческие партнерства и саморегулируемые объединения, так и агентства недвижимости, которые не видят пользы в объединении.

На юбилейном XX Национальном Конгрессе по недвижимости РГР, прошедшем в июне 2016 года, была утверждена резолюция - обращение к Президенту страны Владимиру Путину, с информацией о ситуации в риэлторской отрасли, о подготовке профессиональных стандартов, о том, что отрасль нуждается в Законе. Одним из главных вопросов Конгресса стал вопрос утверждения корпоративных профессиональных стандартов с целью узаконения профессии «Риэлтор».

Тем не менее, до сих пор продолжаются многочисленные споры и отстаивания собственных позиций в средствах массовой информации и соцсетях с использованием различных управленческих приемов, маркетинговых инструментов и технологий.

В связи с этим, предлагаю лаконично (да/нет) высказаться по следующим вопросам регулирования риэлторской деятельности:

1. Нужен или нет риэлторскому сообществу «Закон о риэлторской деятельности»?
2. Считаете ли Вы обязательное персональное лицензирование риэлторов мерой, необходимой и достаточной:
  - для удаления с рынка непрофессиональных, случайных и криминально ориентированных лиц, осуществляющих посредническую деятельность на рынке недвижимости;
  - для защиты интересов лицензированных риэлторов, обеспечения эксклюзивности отношений с клиентами и внедрения системы партнерских отношений при осуществлении сделок с недвижимостью (н-р МЛС);
  - для защиты и обеспечения прав и личной безопасности клиентов – физических лиц-собственников объектов недвижимости?

Согласны ли Вы с необходимостью лицензирования РД в указанных целях?

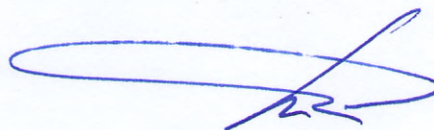
3. Должны профстандарты быть обязательными для риэлторского сообщества или нет?

**Уважаемые коллеги, предлагаю вам:**

В срок **до 31 августа 2017** года направить свои ответы на мой личный адрес: [demo01@yandex.ru](mailto:demo01@yandex.ru) или на адрес Исполнительной дирекции РГР - [manager@rgr.ru](mailto:manager@rgr.ru), [director@rgr.ru](mailto:director@rgr.ru)

Уверена что главная цель у нас общая – создать и укоренить в России цивилизованный рынок недвижимости. Важно укрепить и сохранить честь и престиж профессии «Риэлтор», очистить рынок от недобросовестных игроков, повысить уровень доверия за счет оказания качественных услуг.

С уважением  
и наилучшими пожеланиями,  
Президент НП РГР



Т. Деменок

*14 августа 2017г*