

**ДОГОВОР № 1516036003747**  
**страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной**  
**деятельности риэлторов**

г. Киров

“22” сентября 2015 г.

Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК»), именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице заместителя директора - руководителя Операционного центра Кировского филиала Пунгина Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности № 1 от «16» января 2015 г., с одной стороны, и **Некоммерческое партнерство «Гильдия Риэлторов Вятки» (НП «Гильдия Риэлторов Вятки»)**, именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Президента гильдии Чешуиной Светланы Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор страхования о следующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

1.1. По настоящему Договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре страхования события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен настоящий Договор страхования (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной настоящим Договором страхования суммы (страховой суммы).

1.2. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на гражданскую ответственность Страхователя, которая может у него возникнуть в виде обязательств вследствие причинения вреда на основании положений законодательства Российской Федерации при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора.

В целях настоящего Договора страхования под **профессиональной деятельностью риэлтора** (далее по тексту – риэлторская деятельность, застрахованная деятельность) понимается осуществление Страхователем на основании договора, заключенного с заинтересованным третьим лицом, деятельности по совершению от имени и за счет заинтересованного третьего лица, либо от своего имени, но за счет и в интересах заинтересованного третьего лица, гражданско-правовых сделок (купля, продажа, мена, аренда, лизинг, ипотека) с объектами недвижимости и правами на них, а именно:

✓ деятельность риэлтора в качестве агента, поверенного, брокера или посредника на основании договоров, заключенных с третьими лицами: агентского договора, договора поручения, комиссии или других договоров;

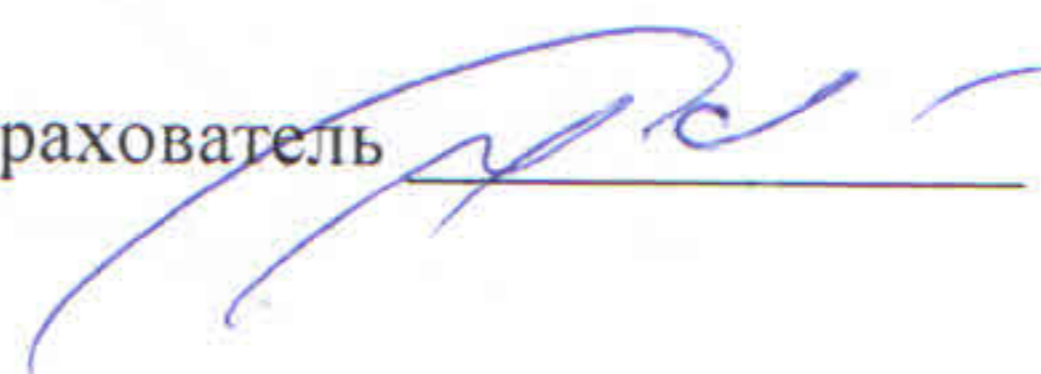
✓ деятельность риэлтора по предоставлению третьим лицам (участникам сделок с недвижимым имуществом) комплекса услуг, способствующих надлежащему заключению и / или исполнению сделок с недвижимым имуществом, на основании соответствующих договоров, в том числе:

- услуг по информационному обеспечению участников сделок (предоставление информации об объектах, ценах на них, иной информации);
- консультационных услуг, услуг по оформлению документов;
- услуг по надлежащему и безопасному проведению расчетов по сделкам, за исключением таких услуг, предоставление которых допускается исключительно при наличии лицензии на право осуществления банковской деятельности;

Страховщик



Страхователь



- иных возмездных услуг, сопутствующих совершению сделок с недвижимым имуществом.

1.3. Настоящий Договор страхования заключен и действует в соответствии с Правилами № 36/2 страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности риэлторов (в редакции от 30.04.2014) САО «ВСК» (далее – «Правила страхования», «Правила»), а также письменным Заявлением на страхование гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности риэлторов от «05» мая 2015 г. (далее – Заявление на страхование). Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, применяются. Положения настоящего Договора страхования имеют преимущественную силу над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

1.4. **Объектом страхования** являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, возместить вред, причиненный третьим лицам вследствие непреднамеренных (неумышленных) ошибочных действий (бездействия), допущенных Страхователем при осуществлении риэлторской деятельности.

1.5. Настоящий Договор страхования считается заключенным в пользу третьих лиц, которым может быть причинен вред вследствие осуществления Страхователем риэлторской деятельности (далее также - **третьи лица, потерпевшие лица, Выгодоприобретатели**).

1.6. Правила страхования, Заявление на страхование, заполненное Страхователем, а также другие Приложения, указанные в разделе 9 настоящего Договора страхования, являются его неотъемлемой частью.

## 2. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ. ОБЪЕМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СТРАХОВЩИКА

2.1. **Страховым случаем** с учетом всех положений, определений, исключений, предусмотренных Правилами страхования, является возникновение обязанности Страхователя в соответствии с законодательством Российской Федерации возместить вред, причиненный третьим лицам в результате непреднамеренных (неумышленных) ошибочных действий (бездействия), допущенных Страхователем при осуществлении риэлторской деятельности.

2.2. Событие признается страховым случаем, если:

2.2.1. непреднамеренные (неумышленные) ошибочные действия (бездействие), повлекшие за собой причинение вреда третьему лицу, были допущены Страхователем при осуществлении риэлтерской деятельности, в том числе работником Страхователя в ходе исполнения трудовых (служебных, должностных) обязанностей по трудовому договору (контракту) или гражданско-правовому договору, регулиющему трудовые отношения, если при этом указанное лицо действовало или должно было действовать по заданию Страхователя и под его контролем, и причинение вреда находится в прямой причинно-следственной связи с такими обстоятельствами.

**Под непреднамеренными (неумышленными) ошибочными действиями (бездействием)** понимаются деяния, совершенные по неосторожности, то есть деяния, которые не являются преступлением, а также правонарушением и / или противоправным действием, совершенным умышленно, то есть лицо, совершая эти деяния, не осознавало опасности своих действий (бездействия), не предвидело возможности наступления опасных последствий (и, по сложившимся обстоятельствам, не должно было или не могло их предвидеть), не желало и не допускало наступления этих последствий в ходе осуществления риэлторской деятельности, включая:

Страховщик

Страхователь

1) непреднамеренные (неумышленные) ошибочные действия (бездействие), допущенные при предоставлении услуг, направленных на изменение, установление или прекращение прав третьих лиц на объекты недвижимости, независимо от того, привели эти действия (бездействие) к совершению сделки или нет;

2) непреднамеренные (неумышленные) ошибочные действия (бездействие), допущенные при проверке прав лиц на объект недвижимости, составляющий предмет сделки, и прав бывших владельцев указанного объекта недвижимости (неучтенных наследников по закону или завещанию, иждивенцев, лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве независимо от завещания и т.д.);

3) непреднамеренные (неумышленные) ошибочные действия (бездействие), допущенные при проверке дееспособности и правоспособности сторон сделки;

4) непреднамеренные (неумышленные) ошибочные действия (бездействие), повлекшие за собой непреднамеренную утрату, порчу документов, переданных ему третьими лицами в целях осуществления риэлторской деятельности;

5) непреднамеренные (неумышленные) ошибочные действия (бездействие) при проверке соответствия объекта недвижимости санитарно-гигиеническим, противопожарным, экологическим нормам;

6) другие непреднамеренные (неумышленные) ошибочные действия (бездействие), допущенные при осуществлении риэлторской деятельности.

2.2.2. непреднамеренные (неумышленные) ошибочные действия (бездействие) Страхователя, в том числе в лице его работника, повлекшие за собой причинение вреда третьему лицу, произошли в течение срока действия договора страхования.

2.2.3. требования о возмещении вреда предъявлены Выгодоприобретателями в течение срока действия договора страхования.

Под требованиями о возмещении вреда, предъявленными Выгодоприобретателями, понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении вреда, предъявленные к Страхователю, подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного вреда.

2.2.4. факт установления обязанности Страхователя возместить вред Выгодоприобретателю признан Страхователем (с предварительного согласия Страховщика) в досудебном (внесудебном) порядке или установлен вступившим в законную силу решением суда.

2.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения и событие не признается страховым в случаях, предусмотренных разделом 4 Правил страхования.

### 3. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

3.1. Страховая сумма установлена Сторонами в размере **3 000 000 (Три миллиона) рублей.**

3.2. По настоящему Договору страхования установлены лимиты ответственности:

3.2.1. по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) - в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования;

3.3. Страховая премия за весь срок действия настоящего Договора страхования составляет **18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей.**

Страховой тариф по настоящему Договору страхования на весь срок его действия составляет 0,6%.

3.4. Страховая премия оплачивается Страхователем одновременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «24» сентября 2015г.

Страховщик



Страхователь



#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

4.1. Срок действия Договора страхования: с «25» сентября 2015 г. по «24» сентября 2016 г.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 5.1. Страховщик обязан:

5.1.1. Ознакомить Страхователя с содержанием Правил страхования и вручить ему при заключении договора страхования один экземпляр.

5.1.2. Не разглашать сведения о Страхователе, его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.1.3. При условии соблюдения положений Правил страхования и настоящего договора страхования своевременно произвести выплату страхового возмещения при наступлении страхового случая в установленные Правилами страхования сроки.

##### 5.2. Страховщик имеет право:

5.2.1. Проверить достоверность сообщаемых Страхователем сведений, касающихся заключения договора страхования.

5.2.2. Затребовать документацию, указанную в п. 10.2. Правил страхования, а также осуществлять проверку такой документации.

5.2.3. Проводить экспертизу предъявленных Страхователю претензий или исковых требований с целью определения наличия страхового случая.

5.2.4. Представлять интересы Страхователя в целях урегулирования требований, предъявленных в связи с событием, имеющим признаки страхового случая.

5.2.5. Вести от имени Страхователя переговоры и заключать соглашения о возмещении Выгодоприобретателю вреда, причиненного страховым случаем.

5.2.6. Потребовать изменения условий договора страхования, уплаты дополнительной страховой премии соразмерно степени увеличения риска при уведомлении, в соответствии с обязанностью Страхователя, предусмотренной п. 5.3.2. настоящего договора страхования, об обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска.

5.2.7. Расторгнуть договор страхования, если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования и / или доплаты страховой премии в случаях, указанных в п.5.2.6. настоящего договора страхования. При этом Страховщик обязан направить Страхователю письменное уведомление о прекращении договора страхования. В случае расторжения договора страхования по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, Страховщик вправе требовать возмещения убытков, причиненных расторжением договора страхования.

5.2.8. Полностью или в соответствующей части отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь не выполнил обязанности, предусмотренные п.п. 5.3.4. - 5.3.8. настоящего договора страхования, а также в случаях, указанных в разделе 4 Правил страхования и предусмотренных настоящим договором страхования, а также в иных в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Решение об отказе в выплате страхового возмещения, или об уменьшении его размера Страховщик сообщает Страхователю в письменной форме с обоснованием причины отказа.

5.2.9. Потребовать признания настоящего договора страхования недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику при заключении договора страхования заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.

Страховщик



Страхователь



5.2.10. Отсрочить выплату страхового возмещения в случаях, определенных в п. 10.4. Правил страхования.

**5.3. Страхователь обязан:**

5.3.1 Своевременно, в порядке и размере, установленном настоящим договором страхования, оплатить страховую премию.

5.3.2. В течение срока действия настоящего договора страхования незамедлительно предоставить Страховщику полную информацию о существенных изменениях в обстоятельствах, из которых Стороны исходили при заключении договора страхования, которые могут существенно повлиять на увеличение страхового риска по договору страхования. Под обстоятельствами, из которых Стороны исходили при заключении договора страхования, понимается информация, изложенная Страхователем в Заявлении на страхование и в документах, приложенных к Заявлению на страхование.

5.3.3. При наличии аналогичных договоров страхования с другими страховыми компаниями сообщить об этом Страховщику.

5.3.4. После того как Страхователю стало известно о наступлении любого события, которое может повлечь наступление страхового случая, либо события, имеющего признак страхового случая (в том числе при обнаружении ошибки, упущения, небрежности и т.п., которые могут повлечь наступление страхового случая, а также предъявление третьими лицами претензии (искового требования) о возмещении вреда), либо при наступлении страхового случая, он обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней, уведомить об этом Страховщика или его представителя любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт наступления данного события с обязательным последующим (в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней) письменным уведомлением (с использованием почтовой, факсимильной и другой связи) Страховщика. Такое уведомление должно содержать в наиболее полном объеме информацию об обстоятельствах события (время, причины и характер ошибочных действий (бездействия), имена и адреса всех лиц, вовлеченных в событие, включая потенциальных Выгодоприобретателей, а также информацию о характере и размере причиненного вреда).

5.3.5. В случае предъявления потерпевшими лицами Страхователю требования о возмещении убытков в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения сообщить об этом Страховщику любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт сообщения, с обязательным письменным подтверждением уведомления (с использованием почтовой, факсимильной и др. связи) и предоставить всю доступную Страхователю информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, характере и размерах причиненного вреда, а именно: копию искового требования (письменной претензии), предписания суда, извещения, вызова в суд или любых иных документов, полученных в связи с данным событием. Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении событий, указанных в настоящем пункте договора страхования, дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

5.3.6. В случае наступления события, изложенного в п. 5.3.4. настоящего договора страхования, по согласованию со Страховщиком принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для предотвращения и / или уменьшения размера вреда.

Расходы по уменьшению размера вреда, если они были необходимы или были произведены по согласованию со Страховщиком, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Страховщик освобождается от возмещения вреда, возникшего вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможный вред.

Страховщик

Страхователь

5.3.7. В течение разумных сроков, которые потребует Страховщик, сохранять неизменными и неисправленными все записи, документы, оборудование, устройства или предметы, которые каким-либо образом явились причиной ошибочного действия, способного повлечь за собой предъявление искового требования (претензии).

5.3.8. Оказывать все возможное содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении вреда.

5.3.9. Не выплачивать возмещения, не признавать частично или полностью любые требования о возмещении вреда, предъявляемые в связи с событием, обладающим признаками страхового случая, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без письменного согласия Страховщика.

**5.4. Страхователь имеет право:**

5.4.1. Изменять условия договора страхования по согласованию со Страховщиком.

5.4.2. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, установленном Правилами страхования и гражданским законодательством.

5.4.3. Требовать выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая.

5.4.4. Урегулировать претензии потерпевших лиц с письменного согласия Страховщика.

5.4.5. Получить дубликат договора страхования и / или страхового полиса в случае его утраты.

## **6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

6.1. Порядок определения размера убытков и выплаты страхового возмещения осуществляются в соответствии с разделом 10 Правил страхования.

## **7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ**

7.1. Территория Российской Федерации (за исключением зон ведения боевых действий и официально объявленных зон чрезвычайных ситуаций).

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Споры по договору страхования между Страхователем и Страховщиком разрешаются путем переговоров.

8.2. При недостижении соглашения по спорным вопросам (т.е. в случае полного или частичного отказа стороны удовлетворить претензию либо неполучения ответа в тридцатидневный срок), их решение передается на рассмотрение судебных органов в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор страхования составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **9. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение 1 - Заявление на страхование гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности риэлторов.

Страховщик \_\_\_\_\_

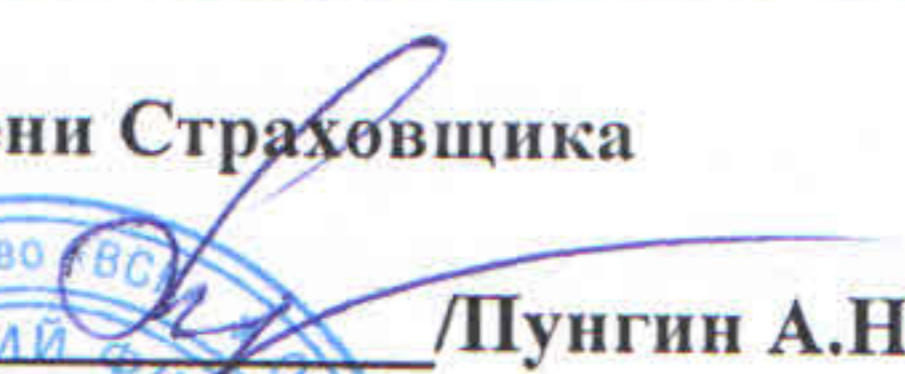



Страхователь \_\_\_\_\_

Приложение 2 – Правила № 36/2 страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности риэлторов (в редакции от 30.04.2014) САО «ВСК».

Приложение 3 – Перечень застрахованных лиц (Агентств недвижимости), входящих в коллективный договор страхования профессиональной ответственности.

**СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 36/2 СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РИЭЛТОРОВ (В РЕДАКЦИИ ОТ 30.04.2014) САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН И ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ ПОЛУЧИЛ.**

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

<b>СТРАХОВЩИК:</b> <b>САО «ВСК»</b>  Юридический адрес: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4 Почтовый адрес: 610020, г. Киров, ул. Пятницкая, д. 23 ИНН 7710026574 Р./сч. 40702810227020100377 в отделении № 8612 ОАО «Сбербанк России» г. Киров Кор./сч. 30101810500000000609 БИК 043304609 Тел./факс: (8332) 35-70-60	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> <b>НП «Гильдия Риэлторов Вятки»</b>  Юридический адрес: 610017, г. Киров, Октябрьский проспект, д. 104, оф. 410 Почтовый адрес: 610017, г. Киров, Октябрьский проспект, д. 104, оф. 410 ИНН 4345980164 Р./сч. 40703810228100001011 в ОАО АКБ «Авангард» г. Москва Кор./сч. 30101810000000000201 БИК 044525201 Тел./факс: (8332) 57-83-11
<b>От имени Страховщика</b>   /Пунгин А.Н./   М.П.	<b>От имени Страхователя</b>   /Мешуина С.И./   М.П.

Страховщик



Страхователь



Приложение 3 к Договору страхования № 1516036003747 от «22» сентября 2015 г.

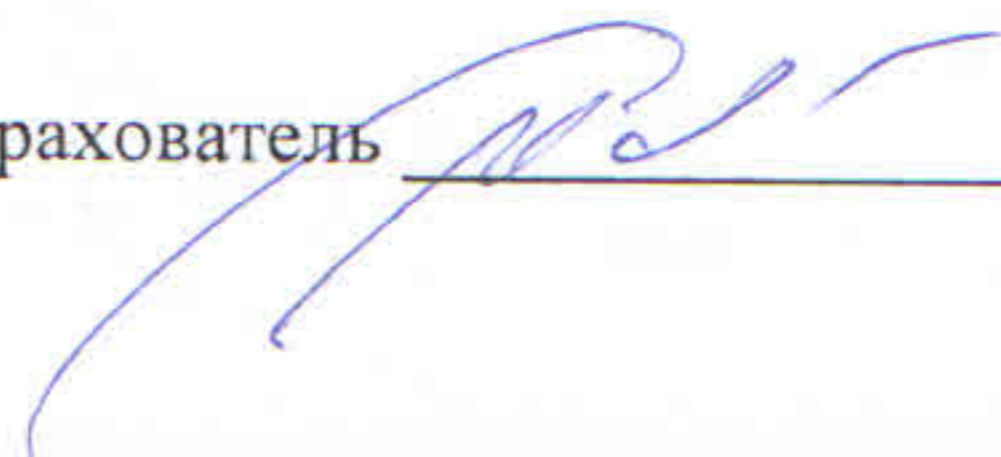
**Перечень застрахованных лиц (Агентств недвижимости),  
входящих в коллективный договор страхования профессиональной ответственности**

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение организации	Контакты	Руководитель
1	ООО АН «Бизнес и Право»	610000, г. Киров, ул. Октябрьский пр. 104, оф. 309	Тел. 57-83-11, 78-18-70 e-mail: urist-bip@mail.ru	Чешуина Светлана Ивановна  Хрусталева Виктория Сергеевна
2	ООО «Вятка- риМакс-АА»	610000, г. Киров, ул. Милицейская, д. 14, оф. 1	Тел/факс 37-39-91, сот. 49-26-72, 47-72-18. e-mail: mail@rimax43.ru www. oovvyatka-rimax- aa.ru	Ганиева Алена Григорьевна
3	ООО «Право и недвижимость»	610002 г. Киров, ул. Горбачева, д. 50	Тел. 35-46-35, 49-04-53 e-mail: apn43@yandex.ru www.p-i-n.ru	Матрохин Андрей Геннадьевич
4	ООО «Центр- Плюс»	610000, г. Киров, ул. Спаская, д. 18, оф. 27	Тел. 64-75-20, 78-75-26, 38-19-68 (факс) e-mail: centreplus43@mail.ru	Поплаухина Наталья Георгиевна
5	«Ника-Н» (ИП Тюлькин Юрий Алексеевич)	г. Киров, Нововятский район, пер. Парковый, 5-2	Тел. 205-380, 707-220 e-mail: Nika- nkirov@mail.ru	Тюлькин Юрий Алексеевич
6	ООО «Регистрационн ое бюро»	610005, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 13, пом. 1003	Тел. 36-36-35 77-80-19 e-mail: reg.buro@yandex.ru	Себелева Карина Викторовна
7	АН «Ковчег» (ИП Кислицына Ольга Адиповна)	610000, г. Киров, ул. Московская д. 25 Г оф. 9	Тел. 41-37-61, 41-37-60 e-mail: kov-cheg@mail.ru	Кислицына Ольга Адиповна
8	ООО «Стандарт- Недвижимость»	610035, г. Киров, ул. Сурикова, д. 40	Тел. 633-883, 46-76-00 e-mail: standart- nedvijimost@mail.ru	Братчикова Раиса Евгеньевна
9	ООО «Триумф»	610020, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 21 оф. 410	Тел. 747-530 e-mail: triumph.kirov@mail.ru	Шмакова Кира Юрьевна
10	ООО «Риэлти Групп»	610000, г. Киров, ул. Спаская, д. 24, 3 этаж	Тел. 38-16-50, 20-64-81 e-mail: realty_group43@mail.ru	Макаров Денис Юрьевич





Страховщик




Страхователь





<p><b>СТРАХОВЩИК:</b> <b>САО «ВСК»</b></p> <p>Юридический адрес: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4 Почтовый адрес: 610020, г. Киров, ул. Пятницкая, д. 23 ИНН 7710026574 Р./сч. 40702810227020100377 в отделении № 8612 ОАО «Сбербанк России» г. Киров Кор./сч. 30101810500000000609 БИК 043304609 Тел./факс: (8332) 35-70-60</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> <b>НП «Гильдия Риэлторов Вятки»</b></p> <p>Юридический адрес: 610017, г. Киров, Октябрьский проспект, д. 104, оф. 410 Почтовый адрес: 610017, г. Киров, Октябрьский проспект, д. 104, оф. 410 ИНН 4345980164 Р./сч. 40703810228100001011 в ОАО АКБ «Авангард» г. Москва Кор./сч. 30101810000000000201 БИК 044525201 Тел./факс: (8332) 57-83-11</p>
<p>От имени Страховщика</p> <p> /Пунгин А.Н./</p> <p>М.П.</p> 	<p>От имени Страхователя</p> <p> /Чешуина С.И./</p> <p>М.П.</p> 

Страховщик 

Страхователь 