

**ПРИ УЧАСТИИ:**



**VIP-СПОНСОР:**



**СПОНСОРЫ:**

ПРОГРАММА III МЕЖДУНАРОДНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ **«Стратегический девелопмент региона – развитие архитектуры и инвестиционной привлекательности Кировской области».**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата** | **Наименование** | **Спикеры и участники** | **Время** | **Местонахождение** |
| **ДЕНЬ1** |
| 10.02.2016 | **Дискуссионная площадка** «Инвестиционная привлекательность Кировской области»:1. Реновация исторического центра города Кирова;
2. Комплексное развитие новых микрорайонов;
3. Изменение регламентов строительства;
4. Европейский опыт урбанизации;
5. Строительство новых инфраструктурных объектов (ТРЦ, БЦ, объекты инженерной инфраструктуры, создание уникальности парков и скверов);
6. Инновации в домостроении;
7. Историческое архитектурное наследие: беда или благо? На примере Санкт-Петербурга.
8. Итоги регионального этапа международного Всемирного конкурса FIABCI Prix d’Excellence - 3-5 проектов;
 | Спикерами КОНФЕРЕНЦИИ **выступают эксперты международного уровня, европейские архитекторы** из Голландии (Амстердам), Финляндии (Хельсинки) и России (Челябинск, Ижевск, Казань, Санкт-Петербург, Москва);Правительство Кировской области; Администрация города Кирова;Члены FIABCI;Застройщики и девелоперы Кировской области;Члены союза архитекторов России;Эксперты в области архитектуры и строительства;Риэлторы и агентства недвижимости Кирова;Оценщики; ГИП; | 10.00-11.00 | Отель Hilton Киров**Зал Эверест – 130 человек** |
| 10.02.2016 | 1. **Секция**

**«Опыт реконструкции и застройки исторического центра »**«Перспективы градостроительного развития города»«Основные направления массовой застройки г. Кирова -Аэропорт-Нововятск, Чистые пруды – Солнечный берег». | **Проводит:** Союз Архитекторов, застройщики.Администрация Грегори Раху (Голландия) – консультант ВТБ Девелопмент, эксперт FIABCI.Романенко А.Ю.Ситчихин К. | 11.00-12.30 | Отель Hilton Киров**Зал Эверест – 130 человек** |
| 10.02.2016 | **2. Секция** **«Перспективы долевого строительства.** **Бизнес - Общество – Государство»****Панельная дискуссия** «Механизмы государственного регулирования жилищного строительства в условиях экономической нестабильности» **Темы дискуссии:**- влияние законодательства на гарантии прав граждан, стоимость жилья, экономическую устойчивость застройщиков;- существующие и перспективные программы государственной поддержки рынка жилищного строительства.**Панельная дискуссия** «Существующие и перспективные формы обеспечения исполнения обязательств застройщика»**Темы дискуссии:**- страхование гражданской ответственности;- банковская гарантия;- участие в Обществе взаимного страхования застройщиков;- перспективные формы обеспечения исполнения обязательств застройщика.**Панельная дискуссия «Принципы надежности и развитие добросовестной конкуренции на рынке жилищного строительства»****Темы дискуссии:**- надежность строительной компании как инструмент добросовестной конкуренции и механизм защиты законных прав и интересов участников долевого строительства;- механизмы популяризации критериев надежности в жилищном строительстве. | **Проводят:**Савиных Юлия АлександровнаМария Михайловна Кошеверская БОГОМОЛОВ Владимир Михайлович. Министр строительства и ЖКХПравительство Кировской области - Кузнецов А.Б.Администрация города Кирова"По итогам года на конференции пройдет церемония награждения Золотым знаком "Надежный застройщик России 2015".Фонд Развития механизмов гражданского контроля в рамках Федерального некоммерческого проекта "Надежные новостройки России" отметит компании, все строящиеся жилые объекты которых на территории Кировской имеют максимальные показатели надежности в сфере соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства". | 11.00-12.30 | Отель Hilton Киров**Зал Эльбрус - 40 человек** |
| 10.02.2016 | Кофе-брейк  |  | 12.30-12.45 | Отель Hilton Киров**Лаундж-зона Mont Blanc** |
| 10.02.2016 | Пресс-конференция |  | 12.45-13.30 | Отель Hilton Киров**Ресторан KARIN** |
| 10.02.2016 | Обед |  | 13.30-14.00 | Отель Hilton Киров**Ресторан KARIN** |
| 10.02.2016 | Семинары:1. Современные СНИПЫ: Ошибки проектировщиков;

Правовая деятельность;Экспертиза ПСД;Бухгалтерская и аудит экспертиза;**Проводит:** INEX Западно-Уральский институт оценки и аудита – Васильев Александр Вячеславович (Ижевск);Тезисы:1. Техническое регулирование в строительстве. 1.1.Современные СНиП,  1.2. Требования к выполнению работ 1.3.Реформы технического регулирования.2.Правовая деятельность. 2.1.Коммерческое и некоммерческое строительство 2.2.Правовое регулирование деятельности СРО. 2.3. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 27.10.2015) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" 3.Экспертиза ПСД. 3.1. Обсуждение и предложения по изменению 337 ФЗ. 3.2.Недобрасовестная конкуренция. Пути решения проблемы. 4. Ошибки проектировщиков. 4.1. Требование заказчика и возможности проектировщиков. Типовые ошибки проектировщиков. 4.2. Повышение качества работы проектировщиков. 4.3. Ответственность проектировщиков. 5.Бухгалтерский учет и экономика экспертизы. 5.1. Оптимизация отчетности. 5.2. Мероприятия по снижению стоимости 1 квадратного метра строительства. 5.3. Модернизации и технологического развития строительной экономики в России1. Оценка кадастровой стоимости объектов недвижимости в 2016 году;

**Проводит:** ООО «Актион», Федеральная кадастровая палата Кировской области;1. Привлечение инвесторов, повышение доходности объектов недвижимости на этапе проектирования объектов недвижимости.

**Проводит:** член FIABCI . Президент Вятской Консалтинговой Палаты – Савиных Ю.А. | Члены FIABCI;Застройщики и девелоперы Кировской области;Эксперты в области архитектуры и строительства;Оценщики;Международные эксперты;Строительные холдинги;Гильдия риэлторов Вятки;Риэлторы и агентства недвижимости Кирова; | 14.00 -16.30 | Отель Hilton Киров**Зал Эверест** |
| 10.02.2016 | Подведение итогов конференции Составление резолюции |  | 16.30-17.00 | Отель Hilton Киров**Зал Эверест** |
| 10.02.2016 | Пресс-конференция группы Балаган-Лимитед (Москва), Фотосессия. |  | 17.30-18.00 | Отель Hilton Киров**Ресторан KARIN** |
| 10.02.2016 | Гала-ФУРШЕТ Подведение итогов регионального этапа международного Всемирного конкурса FIABCI Prix d’Excellence.Вручение статуэток победителям и номинантам.Концерт группы Балаган-Лимитед (Москва). | Участники, Спонсоры, Приглашенные. | 18.00-22.00 | Отель Hilton Киров**Ресторан KARIN** |
| **ДЕНЬ 2** |
| 11.02.2016 | Бизнес-тур по объектам недвижимости:1. ЖК «Дымка»
2. Елки-парк
3. Метроград
4. ТРЦ «Крым»
5. ТРЦ «Кристалл»
6. Музей шоколада и мороженого
7. Талица. Юркин парк.
 | Участники конкурса FIABCI Prix d’Excellence, спонсорских Пакетов. | 9.00-12.00 |  |
| 11.02.2016 | Обед | Участники бизнес туров  | 12.00-13.00 | ТАЛИЦА ЮРКИН ПАРК |
| 11.02.2016 | Семинар:**Путь к успеху и процветанию на основе международного опыта.** **Тема семинара:** "Бизнес, счастье, секс и смерть":1. Чего же ты хочешь? Что надо для счастья? "САН".2. Постулаты успеха жизни - закон контроля, - закон веры, - закон причины и следствия, - закон ожидания, - закон привлечения, - закон целеполагание, - закон инвестиций в себя.3. Семь способов контроля жизни. Секретное оружие.4. Как увеличить эффективность риэлтора? - философия топ агента; - предвыборная кампания; - пути поиска потенциальных клиентов.5. Колесо жизненного баланса. Любовь и секс.6. О смерти.7. "В поисках себя".**Тема семинара:** «Риэлтор на миллион». **Инновации рынка недвижимости. Арсен Унанян. "Нестандартные способы привлечения клиентов". Повышение лояльности компаний.** Продажа новостроек – как удвоить количество сделок, методы работы.Личный итог – увеличение продаж на 70% в 2015 году! | **Проводит:**FIABCI – Романенко А.Ю.;Член FIABCI - Унанян Арсен Гамлетович;**Участники:**Застройщики и девелоперы Кировской области;Оценщики;Международные эксперты;Строительные холдинги;Гильдия риэлторов Вятки;Риэлторы и агентства недвижимости Кирова. | 13.00-16.00 | **Бизнес-центр****«КРИСТАЛЛ»** |
| 11.02.2016 | Кофе-брейк |  | 15.00-16.00 |  |
| 11.02.2016 | Фотосессия спикеров, участников. |  | 15.00-16.00 |  |

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПОНСОРЫ:**

****