**ДОГОВОР**

г. Москва «27» апреля 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Недвижимости от Сбербанка»**, именуемое в дальнейшем «Центр недвижимости», в лице Генерального директора Васёва Николая Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Некоммерческое партнерство «Российская Гильдия Риэлторов»**, именуемое в дальнейшем «Гильдия», в лице Исполнительного Вице-президента Галеева Рустема Дамировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее «Договор» с целью формирования баз данных на объекты недвижимого имущества, развития и совершенствования электронных сервисов, увеличения клиентской базы Сторон.

1. **ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ**

В Договоре слова и выражения будут иметь значения, определяемые ниже, за исключением случаев, когда иное вытекает из содержания Договора:

1. **Коллективный член Гильдии** - территориальные объединения, а также российские профессиональные объединения участников рынка недвижимого имущества на территории Российской Федерации, которым присвоен статус действительного/ассоциированного члена Гильдии, по тексту также– «Член Гильдии».
2. **Прямой член Гильдии** - субъекты предпринимательской деятельности (юридические лица, индивидуальные предприниматели), напрямую входящие в состав Гильдии в качестве действительного/ассоциированного члена Гильдии, по тексту также – «Член Гильдии».
3. **Риэлторская деятельность** - это профессиональная деятельность по оказанию физическим и/или юридическим лицом за вознаграждение комплекса услуг (консультационных, маркетинговых, организационных и прочих) и иных действий, связанных с установлением, прекращением и (или) изменением прав (пользования, владения, распоряжения) на объект недвижимости.
4. **Программа для ЭВМ** – представленная в объективной форме совокупность данных и команд, исполняющаяся на ЭВМ, независимо от того, представлена или не представлена указанная совокупность данных и команд в виде внешних интерфейсов, обеспечивающие функционирование портала <https://domclick.ru/> (далее – «Портал») и (или) выполняющих функции систематизации и управления базой данных (базами данных), размещенных на Портале, и (или) выполняющие иные функции для обеспечения деятельности Центра Недвижимости, и исключительные права на которую принадлежат Центру Недвижимости.
5. **База данных** – представленная в объективной форме совокупность информационных материалов, содержащаяся на Портале, и систематизированная при помощи Программ для ЭВМ таким образом, что такие информационные материалы могут быть найдены и обработаны Гильдией и (или) третьими лицами с помощью ЭВМ, исключительные права на которую принадлежат Центру Недвижимости.
6. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. **На условиях Договора Центр Недвижимости обязуется:**
		1. Предоставить Гильдии, Коллективным членам Гильдии, Прямым членам Гильдии, на условиях простой неисключительной лицензии право использования результатов интеллектуальной деятельности, указанных в п. 1.4. и п. 1.5. Договора, а Гильдия обязуется использовать указанные результаты интеллектуальной деятельности только в пределах тех прав и теми способами, которые предусмотрены Договором.
		2. Оказать Гильдии на возмездной основе услуги по размещению на Портале информации, предоставленной Гильдией и (или) лицами, указанными Гильдией, в том числе, информации рекламного характера.
		3. Оказать Гильдии на возмездной основе услуги по технической и информационной поддержке при размещении (организации размещения) информации на Портале (п. 2.1.2. Договора).
	2. **На условиях Договора Гильдия обязуется:**
		1. Оказать Центру недвижимости на возмездной основе услуги рекламно-информационного характера по рекламированию (продвижению) Центра недвижимости (в том числе, услуг, оказываемых Центром недвижимости) на рынке, в том числе, среди Коллективных членов Гильдии, Прямых членов Гильдии и иных лиц.
		2. Оказать Центру Недвижимости на возмездной основе услуги по размещению на официальном сайте Гильдии <http://www.rgr.ru/> (далее – «Сайт Гильдии») информации, предоставленной Центром Недвижимости, в том числе, информации рекламного характера.
	3. Для обеспечения наиболее быстрого и эффективного достижения общих целей, Стороны обязуются обмениваться имеющейся в их распоряжении информацией относительно их совместных интересов, а также проводить взаимные консультации. В случае необходимости, Стороны обязуются обеспечивать участие своих представителей в деятельности рабочей группы по вопросам рассмотрения каких-либо разногласий, возникающих из условий сотрудничества по Договору. Состав рабочей группы по разрешению разногласий, возникающих в ходе исполнения Договора, формируется решением Сторон в течение 1 (одного) месяца со дня вступления Договора в силу.
7. **ПРЕДЕЛЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
	1. В соответствии с п. 2.1.1. Договора, Гильдии, Коллективным членам Гильдии, Прямым членам Гильдии предоставляются следующие права использования результатов интеллектуальной деятельности, указанных в п. 1.4. Договора и п. 1.5. Договора:
		1. Право удаленного доступа к Программам для ЭВМ, размещённым на Портале, а также к Базам данных, размещённым на Портале;
		2. Право извлечения информации об объектах недвижимого имущества из Баз данных, размещённых на Портале (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ, размещённых на Портале) в целях, предусмотренных уставом Гильдии (при условии, что такое извлечение информации об объектах недвижимого имущества не противоречит законодательству Российской Федерации);
		3. Право доступа к архивным (скрытым) данным Гильдии в Базах данных, размещённых на Портале (в том числе при помощи Программ для ЭВМ, размещённым на Портале);
		4. Право внесения с помощью Программ для ЭВМ, размещенных на Портале, незначительных изменений в Базу данных (Базы данных), размещенную (размещенные) на Портале, с целью размещения в Базе данных (Базах данных) информации Гильдии и (или) информации третьих лиц, в том числе, информации рекламного характера (п. 2.1.2. Договора);
		5. Право хранения, изменения и удаления информации Гильдии и (или) третьих лиц (п. 2.1.2. Договора), размещённой в Базе данных (Базах данных) (в том числе с использованием Программ для ЭВМ), на Портале.
8. **ИНФОРМАЦИЯ, РАЗМЕЩАЕМАЯ В БАЗАХ ДАННЫХ ЦЕНТРА НЕДВИЖИМОСТИ**
	1. В рамках использования результатов интеллектуальной деятельности, указанных в п. 1.4. Договора и п. 1.5. Договора, Гильдия обязуется предоставлять только достоверные сведения и несет ответственность за предоставленную информацию.
	2. Настоящим Гильдия уведомлена о том, что вся информация, размещаемая ей в Базах данных (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ), размещается Гильдией в своих интересах, должна соответствовать требованиям Портала, локальным нормативным актам Гильдии, а также законодательству Российской Федерации.
	3. Размещая в Базах данных информацию (в том числе с использованием Программ для ЭВМ), Гильдия выражает свое согласие с тем, что указанная информация становится общедоступной, публикуется на Портале в открытом доступе, доступна для ознакомления любому посетителю Портала (неограниченному кругу лиц) при наличии технической возможности подключения к сети Интернет и доступа к Порталу. Гильдия настоящим выражает своё согласие с тем, что принимает на себя все риски, связанные с размещением информации в Базах данных (в том числе с использованием Программ для ЭВМ).
	4. Центр Недвижимости не обязан осуществлять предварительную проверку информации в любой форме, размещаемой и (или) распространяемой Гильдией посредством размещения соответствующей информации в Базах данных (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ). Центр недвижимости имеет право в соответствии с п.4.8. Договора отказать Гильдии в размещении и (или) распространении информации в Базах данных (в том числе с использованием Программ для ЭВМ) и (или) удалить такую информацию, размещённую Гильдией в Базах данных (в том числе с использованием Программ для ЭВМ). Настоящим Гильдия выражает свое согласие с тем, что Гильдия самостоятельно оценивает все риски, связанные с размещением и (или) распространением Гильдией любой информации в Базах данных (в том числе с использованием Программ для ЭВМ).
	5. **Порядок размещения информации.**
	6. Центр недвижимости оставляет за собой право редакторской обработки (оформления) информации, размещаемой Гильдией в Базах данных (в том числе с использованием Программ для ЭВМ), с целью придания такой информации свойств (качеств), делающих такую информацию удобной для читательского восприятия.
	7. Настоящим Гильдия уведомлена о том, что, размещая информацию в Базах данных (в том числе с использованием Программ для ЭВМ), Гильдия подтверждает, что является правообладателем указанной информации и (или) у Гильдии имеется законное основание для размещения такой информации.
	8. К публикации в Базах данных (в том числе с использованием Программ для ЭВМ) не допускается информация в случаях, если:
		1. Содержание информации, размещаемой Гильдией в Базах данных (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ), нарушает законодательство Российской Федерации и (или) общепризнанные принципы и нормы международного права (в том числе, установленные международными договорами Российской Федерации);
		2. Содержание информации, размещаемой Гильдией в Базах данных (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ), противоречит целям деятельности Гильдии, установленным в уставе Гильдии;
		3. Содержание информации, размещаемой Гильдией в Базах данных (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ), нарушает общепринятые нормы морали и нравственности;
		4. Содержание информации, размещаемой Гильдией в Базах данных (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ), нарушает условия Договора.
9. **ПОРЯДОК И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ**
	1. Центр недвижимости оказывает услуги, указанные в п. 2.1.2. Договора, в срок с момента подписания Договора до 31 декабря 2017г.
	2. Центр недвижимости оказывает услуги, указанные в п. 2.1.3. Договора, в срок с момента подписания Договора до 31 декабря 2017г.
	3. Гильдия оказывает услуги, указанные в п. 2.2. Договора, в срок с момента подписания Договора до 31 декабря 2017г.
10. **ПРАВА ГИЛЬДИИ**
	1. Актуализировать рекламно-информационные материалы в Базах данных (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ), вводить, редактировать, удалять, перемещать и копировать информацию, размещенную Гильдией в Базах данных (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ).
	2. Изменять по своему усмотрению сроки размещения Гильдией, Коллективными членами Гильдии и Прямыми членами Гильдии информации в Базах данных (в том числе с использованием Программ для ЭВМ).
	3. Размещать информацию, предложения отчуждаемых объектов недвижимости и иные рекламно-информационные материалы от своего имени на любых иных интернет-ресурсах.
	4. Участвовать в мероприятиях, посвященных вопросам технической поддержки размещения информации в Базах данных (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ).
	5. При формировании электронных каталогов Баз данных с предложениями на отчуждаемые объекты недвижимого имущества вносить свои предложения Центру недвижимости для совершенствования услуг и сервисов Центра недвижимости.

Гильдия вправе использовать шлюз Гильдии для обеспечения технической возможности Коллективным членам Гильдии и Прямым членам Гильдии размещения информации в Базах данных (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ).

1. **ОБЯЗАННОСТИ ГИЛЬДИИ**
	1. Обеспечить при размещении информации в Базах данных (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ), а также при оказании услуг, указанных в п. 2.2. Договора, соответствие информации о Центре недвижимости требованиям законодательства Российской Федерации (в том числе Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе», далее – «Закон о рекламе»), а также условиям Договора.
	2. Разместить на первой странице Сайта Гильдии информацию о сотрудничестве Сторон и информацию о Центре недвижимости как партнере Гильдии.
	3. Предоставлять Центру недвижимости действительный список членов Гильдии в течение 5 рабочих дней с даты его изменения.
	4. Информировать членов Гильдии об их праве на использование Программ ЭВМ, Баз данных, размещённых на Портале, а также о возможности ввода в Базы данных информации об отчуждаемых объектов недвижимости (в том числе с использованием Программ для ЭВМ).
	5. Своевременно извещать членов Гильдии о правилах ввода, редактирования, удаления, перемещения и копирования информации в Базах данных (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ).
	6. Организовать с участием специалистов Центра недвижимости возможность технической и информационной поддержки Гильдии при организации размещения информации об отчуждаемых объектах недвижимости в Базах данных (в том числе, с использованием программ для ЭВМ).
	7. Участвовать в деятельности рабочих групп по разрешению разногласий, связанных с исполнением обязательств по Договору.
	8. Участвовать в консультациях, организуемых Сторонами для согласования технических условий использования Программ ЭВМ, Баз данных Портала по вопросам размещения предложений об отчуждаемых объектов недвижимости в Базах данных (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ).
	9. Разработать документ, регламентирующий отношения с Членами Гильдии по вопросам размещения информации в Базах данных Портала (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ), устанавливающий порядок размещения информации в Базах данных (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ), а также ответственности Коллективных Членов Гильдии и Прямых членов Гильдии в случае нарушения порядка размещения в Базах данных информации (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ), не соответствующей требованиям указанного документа.
	10. Рекомендовать Коллективным членам Гильдии, Прямым членам Гильдии информировать своих клиентов о наличии достигнутых по Договору условиях сотрудничества.
	11. Рекомендовать Членам Гильдии указывать в Базах данных (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ) с предложениями отчуждаемых объектов недвижимости сведения о тех объектах, в отношении которых оформлены эксклюзивные права представления интересов собственников на рынке недвижимого имущества, а также сведения о членстве в Гильдии, наличии сертификатов и аттестатов, подтверждающих соответствие требованиям Национального стандарта РОСС RU № И046. 04 РН00 «Услуги брокерские. Общие требования», сведения о наличии квалификационных аттестатов у специалистов/ сотрудников Члена Гильдии, указанных в Базах данных.
	12. Своевременно информировать Центр недвижимости об исключенных лицах из членов Гильдии и лишенных сертификатов и аттестатов.
	13. Запрашивать информацию у членов Гильдии по требованию Центра недвижимости и предоставлять данную информацию Центру недвижимости по требованию Центра недвижимости по вопросам, касающимся размещения информации в Базах данных (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ).
2. **ПРАВА ЦЕНТРА НЕДВИЖИМОСТИ**
	1. Отказать Гильдии в вводе, редактировании, перемещении и копировании информации каталогов Портала в случае, если текстовая и/или графическая информация, предоставленная последним, нарушает положения Федеральных Законов "О Рекламе", "О защите прав потребителей", а также требования других документов, регламентирующих предоставление, распространение рекламной информации на территории Российской Федерации.
	2. Обрабатывать предоставленную Гильдией, Коллективными членами Гильдии, Прямыми членами Гильдии информацию (в том числе, рекламные материалы), в соответствии с внутренними правилами и стандартами размещения информации, принятыми в Центре недвижимости, а также с Программ для ЭВМ и (или) Баз данных, в которых размещается указанная информация.
	3. Осуществлять модификацию и совершенствование Программ для ЭВМ и Баз данных при условии сохранения в нем содержания и структуры данных, введенных Гильдией, Коллективными членами Гильдии, Прямыми членами Гильдии.
	4. Участвовать в мероприятиях, посвященных вопросам технической поддержки размещения информации на в Базах данных (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ).
	5. Своевременно информировать Гильдию о некорректном размещении членами Гильдии информации об объектах недвижимости в Базах данных (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ).
3. **ОБЯЗАННОСТИ ЦЕНТРА НЕДВИЖИМОСТИ**
	1. Разместить на главной странице Портала, а также на всех страницах раздела «Поиск недвижимости» Портала, информацию о Гильдии, как о партнере Центра недвижимости. Разместить на Портале предоставленные Гильдией сведения о Национальном стандарте РОСС RU № И046. 04 РН00 «Услуги брокерские. Общие требования» и гиперссылку на Единый реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости, размещенный в сети Интернет по адресу: [www.reestr.rgr.ru](http://www.reestr.rgr.ru).
	2. Предоставить Гильдии, членам Гильдии фактическую возможность осуществлять запросы, получение, ввод, редактирование, удаление и перемещение информации в Базах данных (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ) путем предоставления указанным лицам уникальных логина и пароля.
	3. Размещать на Портале информацию, которая была введена, отредактирована или перемещена Гильдией, членом Гильдии членом Гильдии. Обеспечить размещение информации на отдельной первой закладке Портала, либо установить значок Гильдии на информации, введенной Членом Гильдии.
	4. Исключить возможность дублирования, внесенной третьими лицами, информации. Ставить в приоритет информацию, внесенную Гильдией, Членами Гильдии.
	5. Обеспечить Гильдии, членам Гильдии техническую возможность размещения информации о себе в Базах данных (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ) в том числе, но не ограничиваясь, следующей информации: для члена Гильдии - сведений о его членстве в Гильдии и соответствующем территориальном/профессиональном объединении – коллективном члене Гильдии, наличии сертификата брокерских услуг на рынке недвижимого имущества, сведений о контактных данных соответствующего лица и иных сведений, при размещении предложений объектов недвижимого имущества.
	6. Не вмешиваться и не препятствовать Коллективному члену Гильдии, Прямому члену Гильдии осуществлять риэлторскую деятельность на рынке недвижимого имущества на основании договоров с правообладателями объектов недвижимого имущества, информация о которых введена в Базы данных (в том числе, с использованием программ для ЭВМ). Не способствовать расторжению договоров на осуществление риэлторской деятельности на рынке недвижимого имущества.
	7. Участвовать через своих представителей в деятельности рабочих групп по рассмотрению споров, связанных с исполнением обязательств по Договору.
	8. Осуществлять информационное взаимодействие с Гильдией по всем вопросам использования Программ ЭВМ, Баз данных.
	9. Участвовать в консультациях, организуемых Сторонами и касающихся вопросов использования Гильдией и (или) членами Гильдии Программ ЭВМ, Баз данных, а также размещения в Базах данных информации в соответствии с условиями Договора (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ).
4. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ ЦЕНТРОМ НЕДВИЖИМОСТИ (П. 2.1.2. – 2.1.3. ДОГОВОРА)**
	1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после истечения отчетного периода (п. 11.2. Договора) Центр недвижимости с сопроводительным письмом предоставляет Гильдии Акт сдачи-приемки оказанных услуг за отчетный период (п. 11.2. Договора), подписанный Центром недвижимости, и счет-фактуру.
	2. Отчетным периодом в отношении услуг, оказываемых Центром недвижимости по Договору и указанных в п. 2.1.2. – 2.1.3. Договора, признается квартал.
	3. Гильдия в течение 3 (трёх) рабочих дней после получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг от Центра недвижимости может направить письменный мотивированный отказ от принятия услуг с приложением перечня обнаруженных недостатков. В случае ненаправления в указанный срок мотивированного отказа, услуги считаются принятыми в полном объёме, согласно выставленным документам. Мотивированный отказ должен быть направлен Гильдией на электронный адрес Центра недвижимости, указанный в разделе 18 Договора, оригинал направляется с сопроводительным письмом на почтовый адрес Центра недвижимости, указанный в разделе 18 Договора.
	4. В случае мотивированного отказа Гильдии от приемки оказанных услуг Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых уточнений, изменений и сроков их внесения. После устранения недостатков Стороны подписывают Акт сдачи-приемки оказанных услуг.
5. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ ГИЛЬДИЕЙ (П. 2.2. ДОГОВОРА)**
	1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после истечения отчетного периода (п. 12.2. Договора) Гильдия с сопроводительным письмом предоставляет Центру недвижимости Акт сдачи-приемки оказанных услуг за отчетный период (п. 12.2. Договора), подписанный Гильдией.
	2. Отчетным периодом в отношении услуг, оказываемых Гильдией по Договору и указанных в п. 2.2. Договора, признается квартал.
	3. Центр недвижимости в течение 3 (трёх) рабочих дней после получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг от Гильдии может направить письменный мотивированный отказ от принятия услуг с приложением перечня обнаруженных недостатков. В случае ненаправления в указанный срок мотивированного отказа, услуги считаются принятыми в полном объёме, согласно выставленным документам. Мотивированный отказ должен быть направлен Центром недвижимости на электронный адрес Гильдии, указанный в разделе 18 Договора, оригинал направляется с сопроводительным письмом на почтовый адрес Гильдии, указанный в разделе 18 Договора.
	4. В случае мотивированного отказа Центра недвижимости от приемки оказанных услуг Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых уточнений, изменений и сроков их внесения. После устранения недостатков Стороны подписывают Акт сдачи-приемки оказанных услуг.
6. **УСЛОВИЯ ОБ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ ПРАВАХ**
	1. Обладателем исключительных прав на Программы для ЭВМ и Базы данных, размещенные на Портале, является Центр недвижимости.
	2. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, предоставляемые Гильдией и (или) иными лицами в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, принадлежат соответствующим Гильдии и (или) иным лицам (правообладателям).
	3. За исключением случаев, прямо установленных законодательством Российской Федерации и (или) Договором, никакие из Программ для ЭВМ и (или) Баз данных, не могут быть скопированы, переработаны, распространены, опубликованы, переданы третьим лицам, либо иным образом воспроизведены Гильдией способом, не предусмотренным Договором, без предварительного письменного согласия Центра недвижимости.
	4. Если иное прямо не предусмотрено Договором, ничто в Договоре не может быть рассмотрено как передача Гильдии и (или) иным лицам исключительных прав на Программы для ЭВМ и (или) Базы данных.
7. **ГАРАНТИИ**
	1. Гильдия и члены Гильдии используют Программы для ЭВМ и Базы данных на свой страх и риск. Использование Гильдией и членами Гильдии Программ для ЭВМ и Баз данных осуществляется в состоянии «как есть».
	2. За исключением гарантий, прямо указанных в Договоре, Центр недвижимости не предоставляет Гильдии и (или) членам Гильдии никаких иных прямых или косвенных гарантий по Договору.
	3. Центр недвижимости не гарантирует, что информация, опубликованная Гильдией и (или) членами Гильдии в Базах данных (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ) будет просмотрена третьими лицами (пользователями Портала).
	4. Центр недвижимости не гарантирует, что Программы для ЭВМ и (или) Базы данных свободны от ошибок и компьютерных вирусов. Если использование Программ для ЭВМ и (или) Баз данных Гильдией и (или) членами Гильдии повлекло за собой утрату данных Гильдии и (или) членов Гильдии и (или) порчу оборудования Гильдии и (или) членов Гильдии, Центр недвижимости не несёт за это ответственности.
	5. Центр недвижимости не несёт ответственности за потерю информации Гильдией и (или) членами Гильдии при размещении Гильдией и (или) членами Гильдии информации в Базах данных (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ).
	6. Соглашаясь с условиями Договора, Гильдия гарантирует Центру недвижимости, что:
* Гильдия, Члены Гильдии указывают на Сайте достоверную информацию в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
* Размещение Гильдией, Членами Гильдии информации в Базах данных (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ) не влечёт за собой нарушения законодательства Российской Федерации и (или) нарушения прав и (или) охраняемых законом интересов третьих лиц.
1. **УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**
	1. Настоящим Стороны договорились, что предоставляемая Сторонами по Договору информация, является конфиденциальной, если иное прямо не предусмотрено Договором.
	2. В случае разглашения конфиденциальной информации какой-либо из Сторон, данная Сторона должна возместить другой Стороне убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	3. Конфиденциальная информация может быть предоставлена третьим лицам только в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	4. Стороны обязаны в случаях, когда это необходимо для исполнения Договора, получить согласие соответствующих субъектов персональных данных на обработку их персональных данных, а также обрабатывать указанные персональные данные в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Договором.
	2. Центр недвижимости не несет ответственность за достоверность информации, размещенной членом Гильдии в Базах данных (в том числе, с использованием Программ для ЭВМ), и соответствие ее законодательству Российской Федерации.
	3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и/или предотвратить в разумный срок и существующими мерами. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствие с законодательством Российской Федерации.
	4. Центр недвижимости не несет ответственности за возможные перерывы в предоставления услуг по Договору, возникшие по причинам, не зависящим от Центра недвижимости
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Для осуществления оперативного взаимодействия при исполнении Договора Гильдия и Центр недвижимости назначают ответственных лиц, с указанием фамилии, имени, отчества, контактных телефонов и адреса электронной почты соответствующего ответственного лица. Стороны передают друг другу данные об ответственных лицах посредством электронной почты по адресам, указанным в разделе 17 Договора с получением подтверждения о принятии Стороной сообщения, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения соответствующего сообщения по электронной почте.
	2. При подписании Договора Стороны подтверждают, что обладают всеми необходимыми правами и полномочиями для надлежащего исполнения обязательств по Договору.
	3. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 31.12.2017г.
	4. Стороны пришли к соглашению о возможности использования Сторонами в соответствии с ч. 2 ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, либо иного аналога собственноручной подписи уполномоченных представителей Сторон (далее – «Факсимиле»), в отношениях Сторон, в том числе, при подписании документов в рамках Договора (в случаях, когда использование Факсимиле при подписании таких документов допускается законодательством Российской Федерации).
	5. Документы, уведомления и запросы по Договору считаются направленными надлежащим образом в случае направления их по адресу, указанному в разделе 18 Договора, по почте письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, передачи через курьера либо передачи посредством электронной почты ответственному сотруднику, а также с использованием факсимильных средств связи с подтверждением получения получающей Стороны, если иной порядок направления соответствующей информации прямо не предусмотрен Договором.
	6. Стороны признают за документами, переданными (полученными) с помощью средств факсимильной связи, переписки посредством электронных сообщений по e-mail, включая текст договора, силу оригиналов, с последующим обязательным предоставлением оригиналов, если иное прямо не предусмотрено Договором.
	7. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, путем переговоров и консультаций. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат решению в Арбитражном суде г. Москвы.
	8. Все изменения, приложения, уведомления, дополнения к Договору и иные документы в связи с исполнением Договора, должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
	9. Все изменения, приложения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью.
	10. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Центр недвижимости:**Общество с ограниченной ответственность «Центр недвижимости от Сбербанка»Место нахождения:117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19.Почтовый адрес: 117638, г. Москва, ул. Одесская, д. 2А.ИНН/КПП 7736249247/ 773601001ОГРН 1157746652150р/c №40702810900020000019 в ПАО Сбербанкк/с 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФОТел.: +7 (495) 120-18-43Адрес электронной почты: info@domclick.ruГенеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.А. Васев /М.П. | **Гильдия:**Некоммерческое Партнерство «Российская Гильдия Риэлторов»Место нахождения:123557, Москва г., Тишинский Б. пер, дом № 43Адрес почтовых уведомлений: 620034, г. Екатеринбург, ул. Августа Бебеля, д.124 ИНН/КПП: 7703127324 /770301001ОГРН: 1027700191771ОКПО: 26276805Расчетный счет: 40703810038130100275Банк: ПАО СБЕРБАНКБИК: 044525225Корр. счет: 30101810400000000225Адрес электронной почты: manager@rgr.ruИсполнительный Вице-президент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.Д. Галеев /М.П. |